

D.C.C. N. 12 DEL 31/03/2005

OGGETTO : ADEMPIMENTI EX ART. 172 , COMMA 1 , LETTERA C) DEL D.LGS. 18.08.2000 N.267 E S.M.I. ANNO 2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTA la disposizione in oggetto che testualmente recita "1.Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: [...]"

c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato; [...]"

RILEVATO che con il presente provvedimento si propone, pertanto, di determinare:

- in €25,00 al mq. il prezzo di cessione dell'unica area a P.E.E.P. di Via Aldo Moro
- i seguenti prezzi di cessione delle aree ricadenti nel Piano di Insediamenti Produttivi -Area Industriale OCIM di P.R.G.C. - sita lungo la S.P. 661:
 - a) €49,53 /mq per i lotti 1/a, 1/b, 2;
 - b) €45,76/mq per i lotti 4, 5, 6, 7, 8, 16, 15;
 - c) €48,90 /mq per i lotti 1/d, 1/c, 9;
 - d) €49,90 /mq per i lotti 17, 18, 19;
 - e) €46,69 /mq per i restanti lotti;

VISTO il vigente P.R.G.C.;

APERTA ampia discussione in merito;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto reso dal Responsabile dell'Area Edilizia privata e Urbanistica;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del presente atto reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi di legge;

DATO ATTO che alle ore 20.30 il Consigliere GRAMARI si è allontanato;

CON voti unanimi e favorevoli (12) resi in forma palese

DELIBERA

- 1) di determinare in €25,00 il mq. il prezzo di cessione dell' area a P.E.E.P. di Via Aldo Moro da destinarsi a residenza ai sensi della Legge n. 162 del 18 aprile 1962, della Legge n. 865 del 22 ottobre 1971 e della Legge n. 457 del 05 agosto 1978 - che potrà essere ceduta in proprietà o in diritto di superficie;

- 2) di determinare il prezzo di cessione delle aree ricadenti nel Piano di Insediamenti Produttivi - P.I.P.-Area Industriale OCIM di P.R.G.C. sita lungo la S.P. 661 come segue:
- €49,53 al metro quadrato per i lotti n. 1/a, 1/b, 2;
 - €45,76 al metro quadrato per i lotti n. 4, 5, 6, 7, 16, 8, 15;
 - €48,90 al metro quadrato per i lotti n. 1/d, 1/c, 9;
 - €49,90 al metro quadrato per i lotti n. 17, 18, 19;
 - €46,69 al metro quadrato per i restanti lotti.